

# ロマンドたより 特別号！

何年振りかの特別号です。お伝えしたいことが多くて、作成して見ました。是非ご一読下さい。  
前文で、行数を使うともったいないので、早速本題に入りますよ～  
そうそう特別号なので、内容も表現もざっくばらんです・・・ご容赦願います。

## 《7月1日より、ホームページを新規一転！リニューアル》

旧ホームページから8年、やっとの思いで新ホームページが完成しました。  
オーナーの皆さん、見て頂きましたか？ナニナニまだ見てない？そうですよね～今回の特別号で初めて  
おおやけに知らせるのですから、失礼しました。でも、これで見ない？なんて言わせませんよ～  
旧作はロマンドの売りである「別荘地管理」の内容が日光の手前？イマイチ。(わかります～)  
どうしても企業側の論理を主張して、土地建物を売りたいばかりに、物件情報の掲載にばかり傾注し、  
「赤城ロマンドとなんぞや」と言う基本が主張されていませんでした。  
新作では「別荘地管理」を前面に、「ロマンドが自信を持っておすすめする3つのポイント」を中心に  
硬くも無く、軟らかくも無い、ほどよい感じで展開されており、管理事務所の日々の業務を紹介、  
ロマンドQ&Aによる別荘地の解説、スタッフブログの開設 etc.とにかく、百聞は一見に如かず。  
一度見て下さい。  
※オーナーの皆さん、新ホームページの感想を是非お寄せ下さい。苦情？賛辞？何でも結構です。

## 《土地建物の販売動向報告》

前項記載のホームページをリニューアルしたからと言って、急に売れるモノではありません。  
今までも毎年閲覧件数自体は、増えていますが、それに比例して販売件数が増えているか？と言えば  
正直2年ほど前から、成約件数は減っています。(そんな経緯もあって、新作を試みたのですが…)  
但し、販売に向けての起爆剤にはなると思いますが、この機会を好機と捉え、1件でも多く販売に結び付  
けるよう努力して参ります。

### ◎平成29年6月、現在の売り物件数

中古建物・・・34件(この半年で28件から6件増えました) ちなみに、この半年で成約は2件。  
土地・・・270件(半年前と変わらず横ばいです) この半年間、成約はありません。  
尚、年内に2棟の新築が予定されています。(2棟とも昨年土地を購入された方です)

土地建物はスーパーの品物ではありません。安いからと言って売れるモノではありません。  
前項にて、ロマンドの基本は「管理」と言いましたが、決して売買を手抜きしている訳ではありません。  
今のご時世、ただ広告を出して売るには限界があります。空き家問題や人口減少・・・特に山間地です  
から、需要が益々減ることは明らかです。  
普通の物件(分譲地)ではない違い・付加価値とは？と考えた時に、やはりロマンドは「管理の充実」  
しかないのです。  
ただ土地・建物を売るのではなく、「別荘地は管理を見て買え」と言います。それは管理をきっちり  
行っていれば必ず成果は現れると。オーナーの要望を的確に捉え、質の高いサービスを提供する。  
赤城ロマンドは土地・建物を売るのではなく、管理を売ることには徹します。  
その先には必ず、道が開けるものと信じて。  
そのためには、赤城ロマンド全オーナーの協力が不可欠です。管理事務所とオーナーは単に企業と  
お客様の関係ではありません。運命共同体であり、共にロマンドを作り上げてく、同志なのです。  
綺麗事を述べましたが、「そんな事より早く土地・建物を売ってくれ」それは充分承知しています。  
必ず売りますとは言えません・・・ただ努力は怠りません。

## 《写真&絵画コンテスト応募者増えました！》

言ってみるものですね～、4月のロマンドたより春号で応募者が少ないと嘆いたところ、応募者殺到？  
と言いたいところですが、それなりに増えました。応募して頂いたオーナーの皆様、ありがとうございました。  
1年間延長した以上、まだまだ受付けますよ～希望としては、お子さんが描いた絵を飾りたい  
ので、夏休みの宿題を兼ねて、応募して頂けると嬉しいです。  
そうすると、親子3代の作品を飾るなんて最高なんだけどもぁ・・・ロマンドは今年で47年目です、  
親子3代で利用しているオーナーさんも多く見掛けるようになりました。  
ロマンドに対する想いは3者3様でしょう、そんな想いを描いてくれることを期待して。

## 《第11回ロマンド夏祭り開催…8月14日》

ここ数年、フリーマーケットと言いつつ、お祭りのな雰囲気があるのでは？あるので、名称をロマンド夏祭りとし  
ます。もちろんフリーマーケットも開催するので、出店も募集しますよ～ドンドン応募してね！  
今年も昨年同様、地元お笑い芸人の「アンカンミンカン」「ワンクッション」、アマチュアバンドの  
「シュガープラス」が出演します。笑いあり、音楽あり、ゲームありの1日です。オーナー等の皆さん  
が集まって、楽しく過ごしてもらうことが1番、事務所スタッフも使命感に燃えて張り切ります！  
まだ少し時間があるので、何か違う企画を考えて見ようか？思案中です。当日までお楽しみに！！  
日時・・・8月14日(月曜日) AM10時より  
場所・・・管理事務所前広場にて  
※出店希望の方は7月末日までに、管理事務所までご連絡下さい。

## 《ロマンドハイキング日程…決定です》

日程・・・11月11日(土曜日) 雨天中止  
時間・・・AM9時50分に管理事務所前広場に集合、10時出発～13時頃解散予定  
会費・・・1人1,000円(お弁当・お茶付)  
その他の詳細は、9月10日頃のチラシにてお知らせ致します。  
2年ぶりに復活するハイキング、今回は紅葉の時期なので、少し寒いかも知れませんが、ロマンドの  
女性スタッフが愛情込めた「あったか汁物」が無料で振る舞われるそうですよ～  
どんな具材の汁物なのか？筆者も知りません。楽しみ半分不安半分、まぁ大勢で食べれば、何でも美味  
しいこと間違いなし！期待しましょう！

## 《安易な勧誘にご注意下さい》

毎日ように連絡が来ます、「変な往復はがきが届いた」や電話で「ロマンドの土地を買いたい」など。  
もう何百件と相談があります。先頃本当にあった詐欺事例を紹介します。  
1本の電話が鳴りました、出て見ると〇〇ハウジングの△△です。「群馬県みどり市の赤城ロマンドに  
土地をお持ちですよね？」オーナーは「ハイ」答えます。すると、先方が「80坪の土地を200万  
円で買いたい」と。1度目の衝撃！オーナーは考えます(ロマンドさんからは50万位でも難しいと言  
われている、それが200万？本当だろうか？)少し間があり、先方が語り掛けます、「突然の事で  
信用できませんよね」そこで、△△を信用してもらうために、「一回土地の取引をしましょう」  
「えっ何を言っているのだろう」と2度目の衝撃！信用していないのに、信用してもらうために土地  
取引？とは、おかしいことを言う人ですね。でもこの時、オーナーはこの言葉に乗せられます。  
間髪入れず、△△は続けます、「栃木県的那須に良い物件があります、しかも100坪10万円で」  
なにっ那須が坪千円？3度目の衝撃！普通は怪しいのと思うのですが、10万円なら良いかとOKの  
返事。なすがままに10万円を支払い契約です。後日登記簿謄本を調べてみると、なんと20名の  
共有名義になっていました。△△に電話をしても繋がりません。もちろん10万円は帰りませんでした。  
少しふざけた表現を用いましたが、そんな甘い話しはありません、怪しい連絡があったらロマンドへ。